

COMUNE DI COLLE UMBERTO
Provincia di Treviso

REGOLAMENTO EDILIZIO
MODIFICHE ART. 27 E 28

Parti soppresse

Parti aggiunte

CAPO V - COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE

**Art. 27 - ATTRIBUZIONI, COMPOSIZIONE E FUNZIONAMENTO DELLA COMMISSIONE EDILIZIA
COMUNALE.**

ATTRIBUZIONI DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

1. Il parere della Commissione Edilizia Comunale sui progetti o interventi, concerne i seguenti aspetti:

- a) la legittimità di quanto proposto nei confronti degli strumenti urbanistici comunali e sovracomunali, sia generali che attuativi;
- b) il merito in ordine alle qualità della composizione proposta, anche in relazione al contesto ambientale in cui si dovrebbe inserire la proposta progettuale.

2. Il parere della Commissione Edilizia Comunale è obbligatorio per:

- a) interventi edilizi di "nuova costruzione" di cui alle lettere e.1), e.2), e.3), e.4), e.5), e.6), e.7), e f) dell'art. 3 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
- b) interventi soggetti a strumenti urbanistici attuativi di iniziativa pubblica o privata, ambiti unitari d'intervento e unità minime d'intervento;
- c) interventi di ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione (anche parziale) ai sensi lett. d) art. 3 D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
- d) gli interventi edilizi, soggetti a rilascio di Permesso di Costruire, su fabbricati con grado di protezione 1, 2, 3 e 4;
- e) interventi di pianificazione quali: piano delle insegne, piano delle tende, piano dei colori ecc.;

La Commissione Edilizia esprime altresì parere in materia di repressione degli illeciti edilizi ed urbanistici, circa l'esistenza e la rilevanza delle difformità del Permesso di Costruire eventualmente rilevate e circa l'opportunità di farsi luogo alla loro rimozione, o, alternativamente, alla loro acquisizione gratuita al Comune, o al pagamento delle corrispondenti sanzioni pecuniarie, in ottemperanza alle vigenti disposizioni legislative.

3. Le seguenti opere minori, qualora presentate mediante richiesta di Permesso di Costruire, ancorché facenti parte delle fattispecie su menzionate, non sono soggette al parere della C.E.C., ma esclusivamente al parere del Responsabile del Procedimento:

- a) installazione di "serbatoi gpl" (ammessi preferibilmente di tipo interrato);
- b) realizzazione, ristrutturazione e manutenzione di recinzioni;
- c) impianti tecnologici al servizio della residenza (case di civile abitazione e attività compatibili).
- d) varianti in corso d'opera che non siano in contrasto con particolari prescrizioni imposte dalla Commissione edilizia;
- e) posa lapidi e copritomba.
- f) completamento degli interventi edilizi già autorizzati, anche unitamente a varianti che non siano in contrasto con particolari prescrizioni imposte dalla Commissione edilizia;
- g) installazione di pergolati/berceau, in conformità a quanto disposto nelle N.T.O. e P.Q.A.M.A. del P.I.;
- h) insegne d'esercizio da collocarsi all'interno dell'area di pertinenza dell'attività;

4. Non sono soggetti a nuovo parere della Commissione Edilizia, i progetti già autorizzati con titolo abilitativo decaduto per effetto del mancato ritiro nel termine indicato all'art. 17, c. 1° - lett. b), del presente R.E., salvo modifiche dello strumento urbanistico dell'area in cui ricade l'intervento.

COMPOSIZIONE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

5. La Commissione Edilizia Comunale è l'organo consultivo del Comune nel settore urbanistico ed edilizio.

Essa è composta:

- a) dal Responsabile dell'Unità urbanistica ed edilizia privata o da un suo delegato che funge da presidente ~~e dal tecnico responsabile dell'istruttoria con funzione anche di segretario verbalizzante o suo delegato;~~
- b) da cinque **due** membri esperti in materia urbanistica **ed edilizia**, ~~architettonica, geologica, ambientale, giuridica ed agronomica,~~ **scelti tra dipendenti pubblici in servizio presso altri Enti;**
- c) **da un membro esperto di provata esperienza e conoscenza del territorio comunale.**

6. ~~Sono~~ **E' membro** di diritto il Responsabile dell'Unità urbanistica ed edilizia privata o suo delegato ~~e dal tecnico responsabile dell'istruttoria.~~

7. Sono membri elettivi gli altri cinque **tre** componenti. I membri elettivi vengono eletti dal Consiglio Comunale con voto limitato ad uno.

8. La qualifica di esperto deve essere comprovata da apposito curriculum professionale depositato agli atti.

9. In ogni caso è garantita l'elezione di almeno un ~~rappresentante della minoranza (due in caso di cinque membri eletti).~~ **uno dei due membri esperti dipendenti pubblici** su designazione della minoranza consiliare.

10. I membri elettivi durano in carica quanto il Consiglio Comunale che li ha eletti,

11. Esercitano comunque le loro funzioni nei termini e con gli effetti di cui alla Legge n. 444/94.

12. Non può essere eletto a far parte della Commissione Edilizia chi sia parente di primo o secondo grado, affine di primo grado, adottante o adottato di altro componente la Commissione stessa.

13. Ai membri della Commissione Edilizia può essere concesso, se previsto dalla legge, un gettone di presenza e, per i componenti non residenti a Colle Umberto, può essere disposto, se previsto dalla legge, il

rimborso delle spese sostenute per partecipare alle riunioni. Nell'uno e nell'altro caso la concessione e l'entità del gettone di presenza saranno deliberate dall'Amministrazione Comunale.

14. Assiste alle sedute, senza diritto di voto, quale segretario e ne redige i verbali un dipendente dell'Amministrazione comunale a ciò delegato dal Responsabile dell'Ufficio tecnico. In mancanza, i componenti della Commissione Edilizia per la seduta specifica lo nomineranno scegliendolo fra i propri membri.

FUNZIONAMENTO DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

15. La Commissione Edilizia Comunale si riunisce ~~ordinariamente~~, su convocazione del Presidente, ~~ogni mese e, straordinariamente, ogni volta che il Presidente lo ritenga opportuno.~~

16. L'avviso di convocazione, contenente l'ordine del giorno, è comunicato di norma con invito scritto almeno ~~tre~~ **sette** giorni prima di ogni seduta.

17. Per la validità delle riunioni, che non sono pubbliche, è necessaria la presenza della maggioranza dei membri tra i quali il Presidente o il suo delegato.

18. Qualora uno dei membri elettivi risulti assente per tre volte consecutive senza valida giustificazione, il Consiglio Comunale può dichiararlo decaduto e provvedere alla sua sostituzione.

19. Il Consiglio Comunale sostituisce altresì quei membri che per qualunque motivo non possono continuare a coprire l'incarico.

20. I membri eletti in sostituzione restano in carica fino allo scadere del mandato dell'intera Commissione.

21. I pareri della Commissione sono assunti a maggioranza dei voti dei presenti. In caso di parità prevale il voto del Presidente.

22. La Commissione può sentire, qualora questi facciano domanda scritta al Presidente, o convocare, qualora ne ravvisi l'opportunità, i progettisti delle domande di Permesso di Costruire iscritte all'ordine del giorno.

23. La Commissione può, qualora ne ravvisi la necessità, effettuare sopralluoghi al fine di acquisire tutti gli elementi necessari per un'esatta valutazione delle opere per le quali viene richiesto il suo parere.

24. Dei pareri espressi dalla Commissione, il Segretario redige un verbale che viene sottoscritto dal Presidente, dal Segretario e dai membri presenti.

25. Detto verbale dovrà specificare:

- a) il numero ed il nominativo dei commissari presenti in ciascuna adunanza;
- b) il parere della Commissione Edilizia Comunale per esteso,.

26. I pareri espressi dalla Commissione possono essere solo:

- a) favorevole;
- b) favorevole con prescrizioni;
- c) contrario.

La Commissione ha facoltà di sospendere l'esame dell'istanza per l'acquisizione di eventuale documentazione integrativa necessaria.

27. Nei casi b), e c) deve essere sempre data succinta motivazione.

28. Quando la Commissione sia chiamata a trattare argomenti nei quali si trovi direttamente o indirettamente interessato uno dei suoi membri, questi, se presente, deve denunciare tale sua posizione, astenendosi dall'assistere all'esame, alla discussione ed al giudizio relativi all'argomento stesso.

29. Dell'osservanza di tale prescrizione deve essere presa nota nel verbale.

30. I membri della Commissione sono tenuti ad osservare il segreto sui lavori della medesima, anche sui pareri da essi espressi durante le sedute.

31. In caso di violazione a tale obbligo, i membri eletti potranno essere dichiarati decaduti o sostituiti ad iniziativa del Consiglio Comunale.

Art. 28 - COMPETENZE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA IN MATERIA DI BENI AMBIENTALI

1. I lavori soggetti ad autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. sono sottoposti al preventivo parere della Commissione Edilizia Comunale Integrata.

2. La suddetta Commissione edilizia comunale, limitatamente al parere di cui al precedente comma, è integrata da due esperti in materia di bellezze naturali e di tutela dell'ambiente.

3. Tali esperti sono nominati dal Consiglio Comunale, con voto limitato a uno, sulla base di curriculum e competenze documentate, tra i laureati in architettura, ingegneria, urbanistica, agraria, materie ambientali e artistico-monumentali o equipollenti.

4. Il parere della Commissione Edilizia comunale, così integrata, costituisce parere ai fini del rilascio della Autorizzazione Paesaggistica.

5. Premesso che il Comune di Colle Umberto ha individuato la responsabilità del procedimento paesaggistico in capo ad un funzionario all'interno dell'unica struttura che presiede a tutte le funzioni amministrative relative al campo del Governo del Territorio, gli interventi compresi nell'elenco di cui al D.P.R. 9 Luglio 2010, n. 139 "Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'art. 146, c. 9°, del D.Lgs. 22 Gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.", sono assoggettati al parere della Commissione Edilizia di cui all'art. ~~29~~ **27** del presente R.E., fatti salvi quelli attuabili con S.C.I.A., D.I.A. e ai sensi art. 6 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i..