

# COMUNE DI COLLE UMBERTO

Provincia di Treviso

Regione del Veneto



## PRC - Piano Regolatore Comunale

Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

## PI - Piano degli Interventi – Variante non sostanziale

Articoli 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

## Asseverazione Idraulica

PI ADOZIONE con D.C.C. n° 22 del 05/07/2012 - APPROVAZIONE con D.C.C. n° 33 del 15/11/2012  
vPI n°1 ADOZIONE con D.C.C. n° 03 del 10/02/2016 - APPROVAZIONE con D.C.C. n° 45 del 19/10/2016  
vPI n°2 ADOZIONE con D.C.C. n° 59 del 28/12/2016 - APPROVAZIONE con D.C.C. n° 25 del 14/06/2017  
vPI n°3 ADOZIONE con D.C.C. n° 09 del 03/04/2019 - APPROVAZIONE con D.C.C. n° 39 del 30/09/2019

### PROGETTAZIONE

Matteo Gobbo, pianificatore



SINDACO

Sebastiano Coletti

SETTORE TECNICO

Annalisa Romitelli

Lorenzo Zanin

SEGRETARIO

Paolo Orso

settembre 2021



# **COMUNE DI COLLE UMBERTO**

Provincia di Treviso

Regione del Veneto

**PRC - PIANO REGOLATORE COMUNALE**

**PI - Piano degli Interventi**  
**Variante non sostanziale ex art.86 NTO**  
articoli 17 e 18 LR 23 aprile 2004, n. 11

## **ASSEVERAZIONE**

**ai sensi della DGRV n. 2948 del 03.08.2009**

### **SOMMARIO**

1.	PREMESSA	pag. 2
2.	OBIETTIVI E CONTENUTI DELLA VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PI	pag. 3
3.	CONCLUSIONI	pag. 4

## 1. PREMESSA

La presente asseverazione viene prodotta ai sensi delle vigenti disposizioni regionali in materia di Valutazione di Compatibilità Idraulica per la redazione degli strumenti urbanistici, con riferimento alle Modalità operative e indicazioni tecniche di cui all'Allegato "A" alla DGRV n. 1322 del 10 maggio 2006, L. 3 agosto 1998, n. 267 – *"Individuazione e perimetrazione delle aree a rischio idraulico e idrogeologico. Nuove indicazioni per la formazione degli strumenti urbanistici"*.

Con deliberazione n. 3637 del 13.12.2002 e con le successive DGR 1322 del 10.05.2006 e DGR 2948 del 06.10.2009, la Giunta Regionale del Veneto ha fornito gli indirizzi operativi e le linee guida per la verifica della compatibilità idraulica delle previsioni urbanistiche con la realtà idrografica e le caratteristiche idrologiche ed ambientali del territorio.

Al fine di conseguire una più efficace prevenzione dei dissesti idraulici ed idrogeologici ogni nuovo strumento urbanistico comunale (PAT/PATI o PI) deve contenere uno studio di compatibilità idraulica che valuti per le nuove previsioni urbanistiche le interferenze che queste hanno con i dissesti idraulici presenti e le possibili alterazioni causate al regime idraulico.

In relazione alla necessità di non appesantire l'iter procedurale, la "valutazione" di cui sopra è necessaria solo per gli strumenti urbanistici comunali (PAT/PATI o PI), o varianti che comportino una trasformazione territoriale che possa modificare il regime idraulico. Per le varianti che non comportano alcuna alterazione del regime idraulico ovvero comportano un'alterazione non significativa la valutazione di compatibilità idraulica è sostituita dalla relativa **asseverazione** del tecnico estensore dello strumento urbanistico attestante che ricorre questa condizione.

La valutazione di compatibilità idraulica non sostituisce ulteriori studi e atti istruttori di qualunque tipo richiesti al soggetto promotore dalla normativa statale e regionale, in quanto applicabili.

Per le motivazioni che verranno illustrate di seguito si ritiene che le modifiche introdotte con la **Variante non sostanziale al PI ex art. 86 delle NTO** in esame rientri in tale categoria, pertanto è stata predisposta la presente asseverazione.

La Variante al Piano degli Interventi del Comune di Colle Umberto è redatta secondo la procedura prevista dell'articolo 86 delle NTO.

Si rinvia alla documentazione di Variante al PI, costituita dalla Relazione con i relativi elaborati cartografici e normativi.

## 2. OBIETTIVI E CONTENUTI DELLA VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PI

La **Variante non sostanziale al PI ex art.86 delle NTO** è finalizzata a dare corso ad una serie di modifiche puntuali derivanti da specifiche istanze di

- recupero di edifici/fabbricati esistenti con cambio di destinazione d'uso a fini residenziali;
- modifica del grado di protezione;
- suddivisione delle UMI in Centro Storico;
- modifica delle destinazione di zona F.

La presente Variante non prevede nuova capacità edificatoria e pertanto non comporta un aumento del carico insediativo.

Dal punto di vista residenziale, il bilancio delle modifiche oggetto di variante prevede una lieve diminuzione della capacità edificatoria prevista dal PI dovuta alla modifica n.4 che di fatto riduce il carico insediativo previsto dal vigente PI.

In sintesi la Variante non prevede nuova capacità edificatoria e non comporta consumo di suolo ai sensi della LR 14/2017.

### 3. CONCLUSIONI

In ragione delle seguenti considerazioni tecniche:

- Visto il contenuto principale delle modifiche introdotte nella Variante al PI riguardanti, nello specifico, il cambio di destinazione d'uso di fabbricati esistenti e la variazione dei gradi di protezione;
- Vista la lieve diminuzione della capacità edificatoria prevista dalla presente Variante al PI;
- Tenuto conto che la presente Variante al PI non comporta alcun incremento di carico insediativo, né nuove previsioni e/o nuova occupazione di suolo agricolo;
- Valutato che pertanto non vi è un aggravio al regime idraulico attuale del territorio;
- Considerato infine che per tutte le aree con capacità edificatoria vigente il rilascio del Permesso di Costruire sarà in ogni caso subordinato al rispetto delle vigenti disposizioni in materia di invarianza idraulica e di sicurezza idrogeologica, ovvero del rilascio del parere da parte del competente Consorzio di Bonifica e degli altri enti competenti in materia, così come previsto dalle vigenti disposizioni in materia;

SI ASSEVERA

ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 1322/2006, della Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 2948/2009 e s.m.i., che la presente Variante al PI redatta ai sensi e per gli effetti della LR 11/2004, al PI del Comune di Colle Umberto non comporta modificazioni significative del regime idraulico del territorio e pertanto non necessita della Valutazione di Compatibilità Idraulica.

Colle Umberto, settembre 2021

In fede:

dott. pianif. Matteo Gobbo

