



# COMUNE DI COLLE UMBERTO

(PROVINCIA DI TREVISO)

## IMU E TASI 2016

Scadenza acconto: 16 giugno - Scadenza saldo: 16 dicembre

### Novità

Dal 1° gennaio 2016:

- **sono escluse dalla TASI le abitazioni principali**, rimane invece per le unità immobiliari appartenenti alle categorie catastali di lusso (A1, A8 e A9);
- in caso di immobile in locazione, **non è più dovuta la TASI dagli inquilini/occupanti** (solo se residenti);
- il proprietario dell'immobile concesso in locazione verserà il 70% dell'imposta dovuta;
- è prevista una riduzione delle imposte IMU e TASI del 25% per gli immobili ad uso abitativo **locati a canone concordato** ai sensi della legge n. 431/1998. Per usufruire della riduzione d'imposta del 25% è necessario presentare apposita dichiarazione entro il 30 giugno 2017;
- è prevista una **riduzione della base imponibile del 50%** per le abitazioni, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9, concesse in **comodato** dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitore-figlio/a) che la utilizzano come abitazione principale, a condizione che:
  - il contratto (scritto o verbale) sia regolarmente registrato presso un qualsiasi ufficio dell'Agenzia delle Entrate;
  - il comodante (il soggetto passivo che concede le unità immobiliari) possieda una sola abitazione in Italia oppure possieda a Colle Umberto, oltre quella data in comodato, un'altra abitazione adibita a propria abitazione principale (sono sempre escluse dal beneficio le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9);
  - il comodante (soggetto passivo che concede le unità immobiliari) deve avere la residenza e dimorare a Colle Umberto;

Il proprietario dovrà presentare la dichiarazione IMU entro il 30 giugno 2017.

- **Non è più prevista** l'assimilazione all'abitazione principale per le abitazioni concesse in uso gratuito a parenti di primo grado nel caso il comodatario abbia un reddito ISEE inferiore a € 15.000,00;
- **I terreni agricoli sono di nuovo esenti dal pagamento dell'IMU.**

### Pagamento

Il versamento in acconto è pari al 50% del tributo dovuto per l'anno 2016, e deve eseguirsi con modello F24 indicando il codice catastale del Comune di Colle Umberto (C848). L'importo da versare



# COMUNE DI COLLE UMBERTO

(PROVINCIA DI TREVISO)

deve essere arrotondato all'euro inferiore o superiore. Il versamento non deve essere eseguito qualora l'imposta complessiva dovuta per anno sia uguale o inferiore a € 12,00.

## Assimilazioni

Il Comune considera direttamente adibita ad abitazione principale:

- l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia (a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso) dai cittadini italiani non residenti nelle territorio dello Stato e iscritti all'AIRE, già pensionati nei rispettivi paesi di residenza.

## Aliquote

Le aliquote IMU e TASI 2016 rimangono invariate rispetto al 2015, sono quindi le seguenti:

Fattispecie	Aliquote 2016 TASI	Aliquote 2016 IMU
Abitazione principale ( <u>SOLO SE DI CATEGORIA CATASTALE A/1 A/8 e A/9</u> ) e una pertinenza C/6 C/7 C/2	0,20% Detrazione 75 €	0,40% Detrazione 200€
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,10%	-----
Terreni agricoli	-----	-----
Altri immobili	0,20%	0,76%
Aree edificabili	0,20%	0,76%

## Come fare per

E' possibile calcolare l'IMU 2016 utilizzando l'apposito programma disponibile sul sito internet dell'ente [www.comune.colle-umberto.tv.it](http://www.comune.colle-umberto.tv.it), selezionando "CALCOLO IUC 2016", e poi scegliendo IMU o TASI o entrambe a seconda della necessità. Il programma fornirà la stampa completa del modello F24.

I contribuenti che desiderano ritirare allo sportello i modelli F24 possono presentarsi all'Ufficio Tributi nei seguenti orari: da lunedì a venerdì tutte le mattine dalle 9,30 alle 12,30, il lunedì e il mercoledì anche dalle 17,00 alle 18,00.