



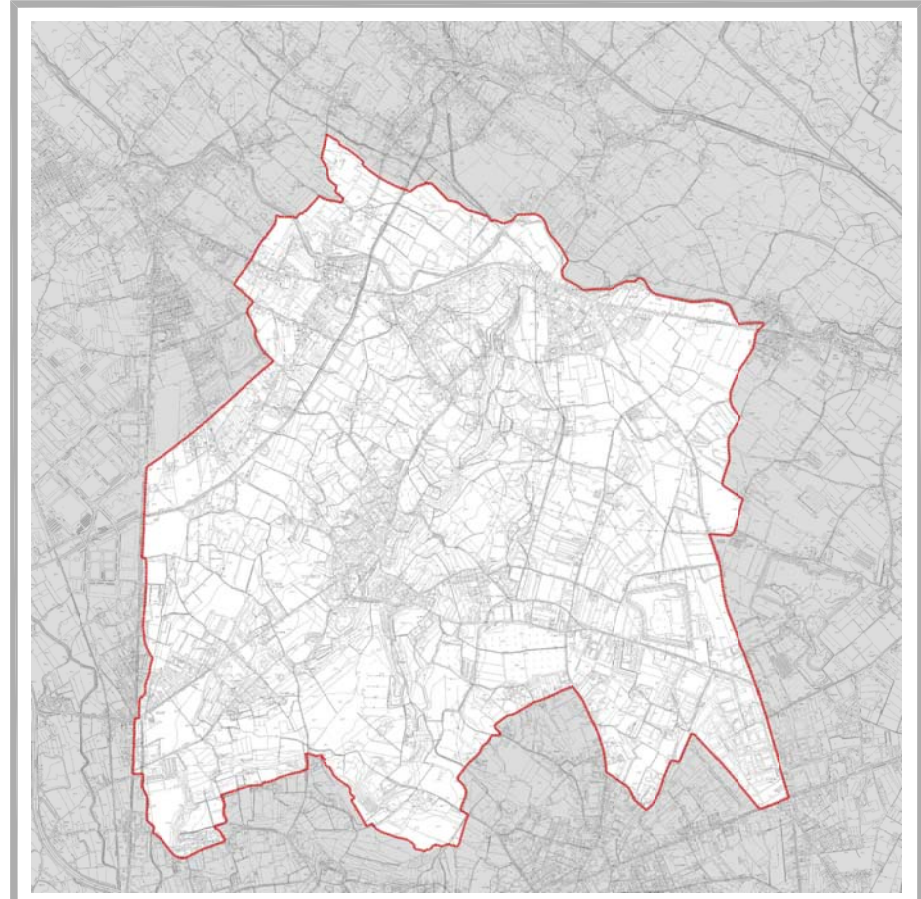
Elaborato

Vinc

Scala

1:10.000

Carta della Trasformabilità



REGIONE VENETO
Direzione Urbanistica
Divisione Valutazione Progetti ed Insediamenti

PROVINCIA DI TREVISO
Settore Gestione del Territorio

COMUNE DI COLLE UMBERTO
Ufficio Urbanistica
arch. Mauro Gugli
arch. Lorenza Zanin

PROGETTISTI
Giorgio Gazzola - architetto
Maurizio Corbelli

Consorzio associativo
Gruppo Urbanistico V.A.S. s.r.l. s.p.a.
Arenis Orla Loren - Jordan
G.M. s.p.a. - consorzio consorzio
Srl Ardenza/Torino - banche s.r.l.

SINDACO
Giuseppe Donatelli

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Enos Biaggio

SEGRETARIO
Claudio Alessandro Andreoli

adottato con DCC n. 50 del 30/11/2010

giugno 2011

LEGENDA

- Confine comunale
- Elementi di valutazione
 - Habitat 3290
 - Area di valutazione
 - Distanza minima - Azione di piano - Habitat
- Azioni strategiche
 - Area di urbanizzazione consolidata residenza e servizi per la residenza art. 35
 - Area di urbanizzazione consolidata attività economiche non integrabili con la residenza art. 35
 - Area di urbanizzazione consolidata attività economiche non integrabili con la residenza definite non ammissibili dal PUP art. 35-39
 - Edificazione diffusa - residenza e servizi per la residenza art. 48
 - Edificazione diffusa - attività economiche non integrabili con la residenza art. 48
 - Area idonea per interventi diretti alla trasformazione urbanistica/edilizia e al miglioramento della qualità urbana art. 44
 - Area idonea per interventi diretti al recupero e valorizzazione dei centri e borghi storici art. 36-43
 - Area idonea per interventi diretti alla riqualificazione e riconversione art. 43
 - Area idonea per interventi diretti alla valorizzazione art. 43
 - Area idonea per interventi diretti al riordino in zona agricola art. 43
 - Opere incongrue art. 45
 - Elemento di degrado art. 45
 - Linee preferenziali di sviluppo insediativo espansione delle aree produttive art. 37
 - Limiti fidei all'espansione art. 38
 - Servizi ed attrezzature di maggiore rilevanza art. 41-42
 - Contesto territoriale destinato alla realizzazione del Programma Complesso "Mensura" art. 59
 - Destinazione d'uso turistico-ambientale art. 63
 - Infrastrutture di collegamento in programmazione
 - a) Infrastruttura Principale - nuova connessione art. 54
 - b) Rotatoria art. 54

A.T.O. A.1.1 Ambito Collinare Paesaggistico - Ambientale delle Ville
Superficie mq 2.521.656

Carico insediativo aggiuntivo		Standard (mq) (urbanistico)	
Residenziale	mc 1.000	150	
Comm.-Direz.	mq =	=	
Produttivo	mq =	=	
Turistico	mc 2.000	300	
Abitante teorico		mc 200	
Totale	Area per servizi	Abitanti teorici	
	450	5	

A.T.O. A.1.2 Ambito Collinare Paesaggistico - Ambientale di Colle Umberto e San Martino
Superficie mq 2.575.671

Carico insediativo aggiuntivo		Standard (mq) (urbanistico)	
Residenziale	mc 8.000	1.200	
Comm.-Direz.	mq =	=	
Produttivo	mq =	=	
Turistico	mc =	=	
Abitante teorico		mc 200	
Totale	Area per servizi	Abitanti teorici	
	1.200	40	

A.T.O. A.1.3 Ambito Paesaggistico - Ambientale del Meschio
Superficie mq 863.540

Carico insediativo aggiuntivo		Standard (mq) (urbanistico)	
Residenziale	mc 2.000	300	
Comm.-Direz.	mq =	=	
Produttivo	mq =	=	
Turistico	mc 1.500	225	
Abitante teorico		mc 200	
Totale	Area per servizi	Abitanti teorici	
	525	10	

A.T.O. A.2.1 Ambito Paesaggistico - Agricolo Caliselle e delle Portelle
Superficie mq 3.053.737

Carico insediativo aggiuntivo		Standard (mq) (urbanistico)	
Residenziale	mc 10.000	1.500	
Comm.-Direz.	mq 1.000	PI	
Produttivo	mq =	=	
Turistico	mc 8.000	1.200	
Abitante teorico		mc 200	
Totale	Area per servizi	Abitanti teorici	
	2.700	50	

Attrezzature e servizi di interesse generale e territoriale: 10.000 mq

A.T.O. R.1.1 Ambito Insediativo Integrato di Colle Umberto
Superficie mq 617.311

Carico insediativo aggiuntivo		Standard (mq) (urbanistico)	
Residenziale	mc 15.000	2.250	
Comm.-Direz.	mq =	=	
Produttivo	mq =	=	
Turistico	mc 2.000	300	
Abitante teorico		mc 200	
Totale	Area per servizi	Abitanti teorici	
	2.550	75	

A.T.O. R.1.2 Ambito Insediativo di San Martino
Superficie mq 648.856

Carico insediativo aggiuntivo		Standard (mq) (urbanistico)	
Residenziale	mc 10.000	1.500	
Comm.-Direz.	mq =	=	
Produttivo	mq =	=	
Turistico	mc 1.500	225	
Abitante teorico		mc 200	
Totale	Area per servizi	Abitanti teorici	
	1.725	50	

A.T.O. R.1.3 Ambito Insediativo di Campion
Superficie mq 1.044.612

Carico insediativo aggiuntivo		Standard (mq) (urbanistico)	
Residenziale	mc 45.000	6.750	
Comm.-Direz.	mq 5.000	PI	
Produttivo	mq =	=	
Turistico	mc =	=	
Abitante teorico		mc 200	
Totale	Area per servizi	Abitanti teorici	
	6.750	225	

A.T.O. R.1.4 Ambito Insediativo del Menarè
Superficie mq 974.711

Carico insediativo aggiuntivo		Standard (mq) (urbanistico)	
Residenziale	mc 40.000	6.000	
Comm.-Direz.	mq 27.000	PI	
Produttivo	mq =	=	
Turistico	mc 16.000	2.400	
Abitante teorico		mc 200	
Totale	Area per servizi	Abitanti teorici	
	8.400	200	

A.T.O. R.1.5 Ambito Insediativo Residenziale di Mescolino
Superficie mq 373.743

Carico insediativo aggiuntivo		Standard (mq) (urbanistico)	
Residenziale	mc 15.000	2.250	
Comm.-Direz.	mq =	=	
Produttivo	mq =	=	
Turistico	mc =	=	
Abitante teorico		mc 200	
Totale	Area per servizi	Abitanti teorici	
	2.250	75	

Attrezzature e servizi di interesse generale e territoriale: 5.000 mq

A.T.O. R.2.1 Ambito Insediativo Produttivo del Camparone
Superficie mq 693.492

Carico insediativo aggiuntivo		Standard (mq) (urbanistico)	
Residenziale	mc 2.000	300	
Comm.-Direz.	mq 2.000	PI	
Produttivo	mq 10.000	1.000	
Turistico	mc 4.000	600	
Abitante teorico		mc 200	
Totale	Area per servizi	Abitanti teorici	
	1.900	10	

A.T.O. TOT COLLE UMBERTO Sintesi intero territorio comunale
Superficie mq 14.817.311

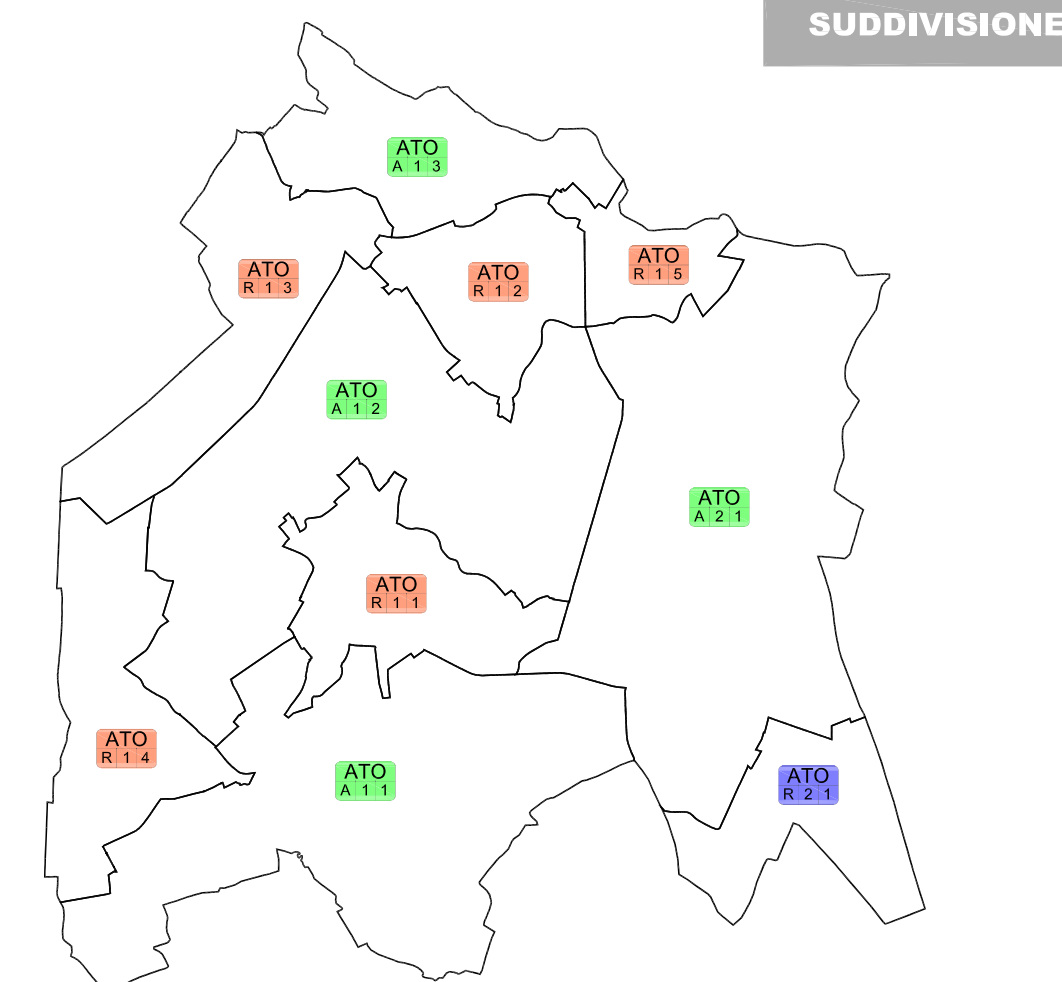
Carico insediativo aggiuntivo		Standard (mq) (urbanistico)	
Residenziale	mc 148.000	22.200	
Comm.-Direz.	mq 35.000	PI	
Produttivo	mq 10.000	1.000	
Turistico	mc 35.000	5.250	
Abitante teorico		mc 200	
Totale	Area per servizi	Abitanti teorici	
	28.450	740	

Attrezzature e servizi di interesse generale e territoriale: 15.000 mq

- Infrastrutture Secondaria - nuova connessione art. 54
- Mobilità lenta - Percorsi Ciclo-Pedonali e Bicli In Vacanza art. 53
- Mobilità lenta - Ippovia art. 53
- Valori e tutele culturali
 - Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto Regionale per le Ville Venete art. 21
 - Edifici e complessi di valore monumentale testimoniali art. 21
 - Partecipazioni scoperte da tutelare art. 21
 - Cortesi figurative dei complessi monumentali art. 21
 - Aree e nuclei storici art. 36
 - Corti Visuali art. 50

- Valori e tutele naturali
 - Reti ecologica locale art. 51
 - Area Nucleo (Core area) art. 51
 - Area di connessione naturalistica - aree di completamento art. 51
 - Area di connessione naturalistica - fasce tampone (Buffer Zone) art. 51
 - Controlli ecologici principali art. 51
 - Controlli ecologici secondari art. 51
 - Isote ad elevata naturalità (Stepping Stones) art. 51
 - Varchi art. 51

- Barriere
 - Barriere infrastrutturali art. 51
 - Barriere naturali art. 51
- Altre componenti
 - Area idonea alla formazione di bacini di accumulo art. 13
 - Opere infrastrutturali di interesse sovramunicipale art. 59
 - Principali infrastrutture generatrici di impatto acustico e atmosferico art. 31
 - Tratto stradale critico art. 54
 - Intersezione stradale critica art. 54



SUDDIVISIONE A.T.O.