



# COMUNE DI COLLE UMBERTO

Provincia di Treviso - Via Dell'Abbazia n. 1 31014 – Colle Umberto (TV)

C.F.: 84000770267 P.IVA: 00552970261

[www.comune.colle-umberto.tv.it](http://www.comune.colle-umberto.tv.it)

## AREA II – Tecnica, vigilanza e pubblica sicurezza

Protocollo Nr. 3111 del 03.04.2015

# PIANO REGOLATORE COMUNALE

## PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI INTERESSI DIFFUSI E PUNTUALI PER LA FORMAZIONE DELLA VARIANTE N.1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (PI)

### IL RESPONSABILE DELLA 2^ AREA

Premesso che:

- Il comune di Colle Umberto, in copianificazione con la Provincia di Treviso, ha redatto il Piano di Assetto del Territorio, approvato nella conferenza di servizi del 29 luglio 2011 e ratificato con Deliberazione di Giunta Provinciale n° 211 del 22 agosto 2011 - (BUR n° 73 del 30 settembre 2011);
- il P.A.T. definisce i contenuti strutturali e gli obiettivi strategici della pianificazione a livello comunale;
- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 33 del 15.11.2012, ha approvato il Piano degli Interventi divenuto efficace il 21.12.2012;
- il Comune ha avviato l'iter amministrativo per la redazione del Secondo Piano degli Interventi – Variante n. 1 - come previsto dall'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004;
- il Documento Programmatico Preliminare alla Variante n.1 al Piano degli Interventi è stato illustrato al Consiglio Comunale nella seduta del 31/07/2013;
- l'atto di indirizzo per la rielaborazione della Variante n. 1 al PI, è stato approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 25.02.2015;
- il Comune ha integrato i "Criteri e le modalità di applicazione della perequazione urbanistica" con Delibera di Giunta Comunale n. 31 del 01.04.2015;
- le proposte raccolte saranno oggetto di valutazione da parte dell'Amministrazione Comunale per la formazione del P.I. – Variante n. 1;
- l'art. 7 della Legge Regionale 16 marzo 2015, n. 4, dispone che i comuni, entro 180 gg dall'entrata in vigore della stessa, e successivamente entro il 31 gennaio di ogni anno, debbano pubblicare nell'Albo Pretorio, anche con modalità on-line, *un avviso con il quale invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare entro i successivi sessanta giorni la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili.* ("varianti verdi").



# COMUNE DI COLLE UMBERTO

Provincia di Treviso - Via Dell'Abbazia n. 1 31014 – Colle Umberto (TV)

C.F.: 84000770267 P.IVA: 00552970261

[www.comune.colle-umberto.tv.it](http://www.comune.colle-umberto.tv.it)

## AREA II – Tecnica, vigilanza e pubblica sicurezza

### AVVISA

la cittadinanza, che è possibile presentare:

- proposte di **progetti e di iniziative di interesse diffuso e puntuale;**
- richieste di **riclassificazione di aree edificabili in aree inedificabili.**

### INVITA

tutti i soggetti privati, che sono interessati a presentare domanda, ad esprimere le proprie necessità e/o interessi al fine di un possibile recepimento nel Piano degli Interventi – Variante n. 1.

Le proposte dovranno pervenire:

1. proposte di **progetti e di iniziative di interesse diffuso e puntuale;**

**entro e non oltre il 04.05.2015**, esclusivamente all'ufficio protocollo del Comune o al seguente indirizzo P.E.C.: [protocollo.comune.colleumberto@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.colleumberto@pecveneto.it) e potranno riguardare a titolo esemplificativo:

- ridefinizione parziale dei perimetri delle zone residenziali e produttive;
- ridefinizione parziale dei perimetri dell'edificazione diffusa;
- individuazione di lotti liberi all'interno delle Z.T.O. "Er – zone agricole parzialmente edificate"
- cambio di destinazione d'uso di fabbricato non più funzionale alla conduzione del fondo;
- disciplina delle attività produttive in zona impropria;
- disciplina delle aziende agricole;
- individuazione/modifica del grado di tutela degli edifici storico-testimoniali non compresi nelle ZTO A ed A1;

La proposta, da compilare utilizzando la scheda allegata, dovrà contenere:

- individuazione e dati anagrafici del soggetto proponente;
- superficie fondiaria;
- estratto catastale con individuazione dell'area;
- estratto della Carta della Trasformabilità del P.A.T. con individuazione dell'area;
- estratto del PI vigente con individuazione dell'area;
- estratto ortofoto ed eventuali foto del lotto e del contesto;
- titoli abilitativi se necessari;
- indicazione di massima del volume se richiesto;
- proposta di contributo perequativo in caso di trasformazione urbanistica ai sensi dell'art. 66 comma 5° delle NTO del PI vigente.



# COMUNE DI COLLE UMBERTO

Provincia di Treviso - Via Dell'Abbazia n. 1 31014 – Colle Umberto (TV)

C.F.: 84000770267 P.IVA: 00552970261

[www.comune.colle-umberto.tv.it](http://www.comune.colle-umberto.tv.it)

## AREA II – Tecnica, vigilanza e pubblica sicurezza

2. richieste di **riclassificazione di aree edificabili in aree inedificabili**:

**entro e non oltre il 04.06.2015**, esclusivamente all'ufficio protocollo del Comune o al seguente indirizzo P.E.C.: [protocollo.comune.colleumberto@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.colleumberto@pecveneto.it)

### IMPORTANTE

**Per coloro che hanno già presentato istanza di modifica al PI nella precedente fase di apertura dei termini e recepita nella variante n. 1 adottata con deliberazione consiliare n. 10 in data 08.04.2014, è sufficiente trasmettere una dichiarazione di conferma o di eventuale rinuncia della proposta di variazione del Piano, utilizzando il modulo disponibile presso l'Ufficio Tecnico e scaricabile dal sito web del comune.**

### CRITERI DI VALUTAZIONE

Tutte le proposte verranno valutate dall'Amministrazione Comunale, sulla base dei seguenti criteri:

- **compatibilità con gli strumenti di pianificazione vigenti** (P.A.T.), Documento Programmatico Preliminare al Piano degli Interventi e Atto di Indirizzo approvato con deliberazione consiliare n. 2 del 25.02.2015;
- **qualità urbanistica, architettonica e socio-economica**, in termini di:
  - miglioramento della qualità urbana dell'ambito dovuta ad interventi di riqualificazione, recupero, mitigazione, ecc..;
  - promozione di interventi caratterizzati da qualità edilizia ed architettonica coerenti con le tipologie edilizie locali;
  - aumento di sicurezza sociale e ambientale;
  - risposta ad esigenze proprie delle famiglie (alloggi);
- **qualità ecologico, ambientale e paesaggistica**, in termini di:
  - contenimento del consumo di suolo agricolo;
  - eliminazione e/o mitigazione di opere incongrue e/o elementi di degrado;
  - promozione di interventi di edilizia sostenibile (risparmio energetico) e di qualità ecologica;
  - non interferenza con coni visuali, strade panoramiche e valenze paesaggistiche;
- **coerenza urbanistico-insediativa con il contesto esistente**, in termini di:
  - prossimità/vicinanza con edificato e viabilità esistenti;
  - presenza di sottoservizi.

IL RESPONSABILE DELLA 2<sup>A</sup> AREA  
TECNICA, VIGILANZA E PUBBLICA SICUREZZA  
Arch. Mauro Gugel

