



COPIA

N. **9**Del **03-04-2019**

COMUNE DI COLLE UMBERTO

Provincia di Treviso

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto: **QUARTO PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE N. 3: ADOZIONE "MODIFICHE VERDI" AI SENSI DELLA L.R. N. 4/2015 E MODIFICHE DI CARATTERE PUNTUALE**

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **tre** del mese di **aprile** alle ore **18:45**, presso questa Sede Municipale, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Eseguito l'appello risulta:

Scarpis Edoardo	P
Covre Alessandra	P
Fadelli Giovanni	P
Zanette Giorgia	P
Armellin Enrico	P

Coletti Sebastiano	P
Forner Fabio	P
Da Ros Michele	A
Camerin Massimo	P

Assume la presidenza il Sindaco, Scarpis Edoardo.
Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE, Dott.ssa D'Este Giulia.

E' presente inoltre l' Assessore esterno Capuano Vittoria.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta e, previa nomina degli scrutatori:
Armellin Enrico,
Camerin Massimo,
invita il Consiglio Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 03.04.2019

Il Sindaco invita il Dott. Gobbo e l'Arch. Zanin Lorenzo ad entrare nella sala consiliare. Il Sindaco illustra la proposta agli atti del Consiglio.

Dott. Gobbo: La variante n. 3 consta di tre modifiche puntuali, che non comportano un aggravio del profilo urbanistico. Dà quindi lettura della propria relazione agli atti del Consiglio (Allegato A).

Sindaco: Secondo la previsione del loro programma elettorale, loro hanno mantenuto il rispetto del principio del consumo del suolo e non solo, lo hanno ridotto. Ancora hanno fatto riconvertire degli edifici che erano in disuso e sono stati recuperati. Lui pensa che si ci sono altri edifici da recuperare per la completezza del paesaggio di Colle Umberto.

Voti unanimi.

Immediata esecutività.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 12 della L.R. n. 11/2004 "Norme per il governo del territorio" suddivide il Piano Regolatore Comunale in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T./P.A.T.I.), ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.);
- con deliberazione n. 211 del 22.08.2011 (B.U.R. n. 73 del 30.09.2011) la Giunta Provinciale di Treviso ha ratificato, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della L.R. n. 11 del 23.04.2004, l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) del Comune di Colle Umberto;
- ai sensi dell'art. 48 comma 5 bis, della L.R. n. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni, con l'approvazione del primo P.A.T., il P.R.G. vigente per le parti compatibili con il P.A.T. diventa il Piano degli Interventi;
- il Primo Piano degli Interventi di tipo "ricognitivo e di riallineamento" è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 15.11.2012;
- in quanto "strumento urbanistico operativo" il Piano degli Interventi, disciplinato dagli artt. 17 e seguenti della L.R. n. 11/2004, necessita di un periodico aggiornamento per adeguarsi da un lato all'evoluzione della materia urbanistica nel suo complesso, e dall'altro per rispondere ai fabbisogni e alle necessità rappresentate dalla società civile;
- nella seduta consiliare del 31.07.2013 è stato illustrato il Documento Programmatico Preliminare relativo al 2° Piano degli Interventi (variante n. 1), che tra le procedure di piano prevede di applicare l'istituto della perequazione relativamente agli interventi di trasformazione urbanistica;
- con deliberazione Consiliare n. 2 del 25/02/2015, è stato approvato l'atto di indirizzo il quale, tra i criteri in esso contenuti, recita testualmente "consumo nullo di territorio agricolo ai fini residenziali, fatti salvi i casi di riperimetrazione dei margini urbani comprendendo "sfridi" di terreno tra edifici esistenti" e che tale principio è da considerarsi "di interesse collettivo e generale" e pertanto prevalente rispetto agli interessi puntuali/diffusi dei privati cittadini;
- con deliberazione Consiliare n. 25 del 14.06.2017 è stato approvato il 3° Piano degli Interventi - Variante n. 2;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 06/02/2019 "Atto di indirizzo per la formazione della variante n. 3 al Piano degli Interventi", con la quale ha ritenuto di esprimere parere favorevole in ordine alle istanze sotto riportate:

n.	Nominativo	data	Prot.	Motivo
01	Da Re Antonio Esparis Tunez Maria Albina	10/03/2017	2667	Variante Verde
02	Poser Pietro	13/03/2018	2593	Variante Verde
03	Buffoni Enrico Buffoni Piercarlo Lavina Rita Buffoni Anna Buffoni Luisa	20/11/2018	11475	Recupero di annesso rustico a fini residenziali poiché non più funzionale alla conduzione del fondo

Visti i seguenti elaborati del quarto Piano degli Interventi – variante n. 3 al P.I., trasmessi dal tecnico incaricato dott. Urb. Matteo Gobbo in data 27/03/2019, acquisiti al prot. n. 3446 costituiti da:

- a) **relazione** alla variante n. 3,
- b) **all.to 1 – Estratti cartografici** – scala 1_2000, con individuazione delle aree oggetto di variante;
- c) **all.to 2 – Estratti normativi** – estratto repertorio normativo con la nuova “Scheda di annesso non più funzionale al fondo agricolo – P.I. 03”;
- d) **Asseverazione Idraulica;**
- e) **Asseverazione Sismica;**
- f) **Dichiarazione di non necessità V.Inc.A.;**

da cui si evincono le seguenti proposte di modifica relative alla trasformazione di aree edificabili in aree inedificabili, cosiddette “Varianti verdi” e di quella puntuale per modifica di parziale destinazione d’uso di edificio non più funzionale alla conduzione del fondo:

n.	Nominativo	data	Prot.	Note	Valutazione
01	Da Re Antonio Esparis Tunez Maria Albina	10/03/2017	2667		ACCOGLIBILE
02	Poser Pietro	13/03/2018	2593		ACCOGLIBILE
03	Buffoni Enrico Buffoni Piercarlo Lavina Rita Buffoni Anna Buffoni Luisa	20/11/2018	11475		PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

Vista la L.R. n. 11 del 23.04.2004 “Norme per il Governo del Territorio” e successive modifiche e integrazioni;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 22.06.2006 e successive modifiche;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, reso ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 dal Responsabile della II^ Area ;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano con il seguente risultato:

Presenti: n. 8

Votanti: n. 8

Favorevoli: n. 8

DELIBERA

- 1) **Di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente;
- 2) **Di adottare**, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23.04.2004 n. 11 e successive modifiche, il quarto Piano degli Interventi – variante n. 3 al P.I., composto dai seguenti elaborati depositati presso l'Ufficio Urbanistica :
 - a) **relazione** alla variante n. 3,
 - b) **all.to 1 – Estratti cartografici** – scala 1_2000, con individuazione delle aree oggetto di variante;
 - c) **all.to 2 – Estratti normativi** – estratto repertorio normativo con la nuova “Scheda di annesso non funzionale al fondo agricolo – P.I. 03”;
 - d) **Asseverazione Idraulica;**
 - e) **Asseverazione Sismica;**
 - f) **Dichiarazione di non necessità V.Inc.A.;**e quindi le seguenti proposte di modifica:

n.	Nominativo	data	Prot.	Note	Valutazione
01	Da Re Antonio Esparis Tunez Maria Balbina	10/03/2017	2667		ACCOGLIBILE
02	Poser Pietro	13/03/2018	2593		ACCOGLIBILE
03	Buffoni Enrico Buffoni Piercarlo Lavina Rita Buffoni Anna Buffoni Luisa	20/11/2018	11475		PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

- 3) **Di disporre**, ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale n. 11/2013, che dalla data di adozione del quarto Piano degli Interventi – variante n. 3, siano applicate le misure di salvaguardia di cui alla Legge 3 novembre 1952, n. 1902;
- 4) **Di disporre** il deposito della variante presso l'Ufficio Segreteria del Comune a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni;
- 5) **Di pubblicare** l'avviso di deposito all'albo pretorio comunale, sul sito web comunale, nonché pubblicazione su due quotidiani a diffusione locale;
- 6) **Di disporre**, altresì, che copia del P.I. sia trasmesso alla Provincia di Treviso per il deposito a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi;
- 7) **Di precisare** che ai sensi dell'art. 18, comma 4, L.R. 11/2004, trascorsi 60 (sessanta) giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il Consiglio Comunale decide sulle stesse e approva il piano;
- 8) **Di dare atto** che la presente deliberazione con relativa documentazione tecnica è stata pubblicata nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito internet comunale – sottosezione “pianificazione e governo del territorio”, ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013;

- 9) **Di dare atto** che è stato acquisito il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
- 10) **Di dare atto** che l'oggetto della presente deliberazione rientra nella competenza del Consiglio.
- 11) **Di dichiarare**, stante l'urgenza di provvedere, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, con separata votazione espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

Presenti: n. 8

Votanti: n. 8

Favorevoli: n. 8

il presente atto immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134 comma IV[^] del D.Lgs. 267/2000.

PARERI DI COMPETENZA

La deliberazione in ordine al seguente oggetto:

QUARTO PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE N. 3: ADOZIONE "MODIFICHE VERDI" AI SENSI DELLA L.R. N. 4/2015 E MODIFICHE DI CARATTERE PUNTUALE

ha conseguito i pareri di competenza secondo quanto prescritto dall'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 nelle seguenti risultanze:

Parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Annalisa Romitelli

SOTTOSCRIZIONE DEL VERBALE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Edoardo Scarpis

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Giulia D'Este

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

439 Reg. di Pubblicazione.

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Colle Umberto, li 07-05-2019

Il Funzionario Incaricato
F.to Evi Tremea

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Responsabile del Servizio certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune nelle forme di legge e che contro la stessa non è stato presentato alcun reclamo.

Pertanto ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs. 18.8.2000, n.267, la stessa è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Colle Umberto, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Maria Grazia Pastre